

Cahier des charges fonctionnelles

Construction neuve	Les quatre bâtiments de Concert Horizon seront des immeubles neufs, climatisés, dont les prestations, de qualité institutionnelle, sont décrites dans une notice descriptive à disposition, et bénéficiant de la garantie décennale
Certification environnementale	Concert Horizon sera certifié BREEAM « Very Good » et Effinergie + (RT 2012 -20%)
Typologie des plateaux	D'une hauteur libre sous plafond de 2.70 m dans les bureaux, les plateaux ont été conçus afin de permettre un agencement des bureaux modulable. La qualité de travail est mise en valeur grâce aux terrasses en étages et aux espaces de circulation éclairés en lumière du jour également
Aménagements sobres et lumineux	Fidèle à la devise de Concert Horizon « Un campus entre ciel et parc, imaginons un nouvel art de vivre au travail », le projet de décoration privilégiera les matériaux durables et de couleur claire pour mettre en valeur la lumière et créer une ambiance douce et paisible
Modularité des espaces	Les plateaux de bureaux ont été dessinés par l'architecte selon un concept de « rue intérieure » le long de laquelle les bureaux, salles de réunion et locaux spécifiques s'organisent au gré des besoins évolutifs des utilisateurs. Les plateaux de bureaux des quatre immeubles disposent de huit circulations verticales pour subdiviser les étages en fonction des besoins différenciés des utilisateurs
Accessibilité PMR et sûreté	Conformément à la réglementation en vigueur pour les immeubles neufs, les immeubles seront exemplaires en matière d'accessibilité PMR et de contrôles de sécurité



Concert HORIZON

PC Sécurité	Le poste de contrôle sécurité et le poste de contrôle « gestion technique des bâtiments » seront dotés des équipements nécessaires aux contrôles des installations et des accès
Salle de conférence	Concert Horizon dispose d'un auditorium de 200 places, situé au rez de jardin (accessible depuis le RdC) et éclairé par la lumière du jour, qui donne sur la promenade Marco Polo piétonne et végétalisée
Salles de réunion	Toutes les salles de réunion pourront être implantées en rez de chaussée et en étages, en particulier le long des nombreuses terrasses d'agrément ponctuant les niveaux
Restaurant collectif	Deux restaurants collectifs seront aménagés dans Concert Horizon. Ils seront à la disposition exclusive des salariés
Centre médical, centre multimédia	Compte tenu de la surface disponible au Rez de chaussée, un centre médical, un centre multimédia ou d'autres espaces collaboratifs pourront être implantés devant l'un des jardins
Centre de loisirs et salle de sport	Un espace de plus de 700 m ² éclairé par la lumière du jour et donnant sur une terrasse, devant le jardin est disponible pour implanter un centre de loisirs et une salle de sport
Espace de convivialité par plateau	Conçues comme des promenades, toutes les circulations verticales des plateaux, éclairées par la lumière naturelle, sont situées à côté d'espaces libres disponibles pour installer un espace de vie et de convivialité
Espace d'exposition	Les halls spacieux permettent d'organiser des expositions artistiques et culturelles
Stationnement	880 places de stationnement sont prévues conformément aux dispositions du PLU